

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 310.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 28 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2020/DSST ngày 01/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 184/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 64/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS 24/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 111-2021/HĐDV-GL ngày 04/10/2021 và Phụ lục Hợp đồng số 04-PL/111-2020/HĐDV-GL ngày 25/3/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-PL/111-2021/TBĐG-GL ngày 25/3/2022 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Gia Lai - phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai (Theo giấy ủy quyền số 34C/UQ-NHNTGL ngày 27/4/2021).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Vinh, địa chỉ: Thôn Bàu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 25/3/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa



chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Ngọc Vinh.

* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 112, tờ bản đồ số 100, diện tích đất theo thực tế đang sử dụng và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.996m², bị giảm 2004m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hồ Lao (nay là thôn Ia Bâu), xã Chư Pông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 633416 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 19/6/2014 mang tên ông Nguyễn Ngọc Vinh.

* Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **85.194.140** đồng (*Tám mươi lăm triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm bốn mươi đồng*).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2022 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2022 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** 10.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:** 150.000 đồng/bộ.

* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 19,20,21/4/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789, tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/4/2022.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30 phút ngày 22/4/2022.

* **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Viện KSND huyện Chư Sê (để K/s);
- Chi cục trưởng (Thay B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Handwritten signature of Nguyễn Thị Thu Hằng.

Nguyễn Thị Thu Hằng

